

BBC Vietnamese

Cập nhật: 06:24 GMT - thứ ba, 18 tháng 5, 2010

Cưỡng chế giải tỏa khu nhà Eden

Tháng Sáu tới, hoạt động cưỡng chế di dời sẽ bắt đầu với 11 hộ dân ở chung cư Eden nổi tiếng từ thời cuộc chiến Việt Nam, nơi có quán cà phê Givral.

Việc giải tỏa cho dự án nằm ở vị trí được gọi là "tứ giác vàng Eden" ngay chính giữa trung tâm TP Hồ Chí Minh diễn ra rất chậm chạp cho dù kế hoạch đầu tư xây mới khu vực này đã được thông qua từ năm 2007.

Tin cho hay Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án khu tứ giác Eden đã lên kế hoạch cưỡng chế di dời 11 hộ dân nhà ở mặt tiền và tầng trệt của tòa nhà vào đầu tháng Sáu.

Trong 11 hộ này, có 5 hộ ở trên đường Nguyễn Huệ, 3 hộ trên đường Lê Thánh Tôn, 3 hộ trên đường Đồng Khởi và 2 hộ trên đường Lê Lợi.

Trước đó, hồi đầu tháng Tư, 20 tổ chức sử dụng mặt bằng thương mại tại Khu thương mại Eden đã được di dời.

Được biết, trong số 200 hộ dân sinh sống tại khu nhà Eden, mới có 68 hộ ký biên bản tự nguyện di dời, cho dù phương án đền bù được nói là thuộc loại "cao chưa từng có".

Đơn giá đền bù cho mỗi mét vuông tùy thuộc vào vị trí, thế nhưng cao nhất là cho mặt tiền đường Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ với giá 370 triệu đồng/m² và thấp nhất là ở tầng 7 và tầng thượng chung cư 104-106 Nguyễn Huệ và 181 Đồng Khởi với giá 40,6 triệu đồng/m².

Tổng diện tích phải đền bù ở khu tứ giác Eden là trên 8.800 m², dự kiến tổng số tiền đền bù khoảng 1.500 tỷ đồng.

Ngoài giá trị kinh tế nhãn tiền vì khu tứ giác Eden tọa lạc ngay chính giữa trung tâm đô thị lớn nhất nước, tòa nhà này còn mang giá trị lịch sử và tinh thần to lớn.

Giá trị lịch sử

Trong thời kỳ cuộc chiến Việt Nam, văn phòng của một số hãng thông tấn báo chí nước ngoài được đặt ở đây. Do vậy, nhiều người nước ngoài cũng biết tới cái tên tòa nhà Eden.

Tại nơi đây còn có tiệm cà phê Givral, vốn gắn liền với tên nhà tình báo lầy lừng Phạm Xuân Ẩn.

Tiệm Givral đã đóng cửa từ đầu tháng Tư, nay chuyển về địa chỉ mới ở Quận Phú Nhuận.

Việc phát triển dự án tứ giác Eden đã gây nhiều tranh cãi.

Từ tháng 8/2007, Công ty Cổ phần Vincom đã được giao giấy phép đầu tư vào dự án xây dựng "Cụm trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn và căn hộ cho thuê quy mô lớn nhất và hiện đại nhất ở TP HCM".

Với tổng vốn dự kiến 300 triệu đôla, dự án theo kế hoạch sẽ khởi công vào đầu năm 2008 và đưa vào sử dụng sau ba năm.

Tuy nhiên, tiến độ công trình không được như ý muốn của nhà đầu tư.

Công trình tại 66-68-70 Lê Thánh Tôn (khu đất thuộc Sở Giáo dục - Đào tạo TP HCM) và khu tứ giác Eden, ở Quận 1, được nói đã giao cho Vincom "không qua đấu thầu".

Khu Eden dự kiến sẽ được xây với 8 tầng nổi phía đường Nguyễn Huệ, 12 tầng nổi phía đường Đồng Khởi và 7 tầng hầm.

Nói chuyện với báo chí cuối tháng Tư, Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP HCM, ông Nguyễn Thành Tài, nói tòa nhà Eden mới sẽ được bảo đảm "kiến trúc hài hòa" với cảnh quan xung quanh.

Ông Tài nói: "Sau 80 năm, tòa nhà Eden đã xuống cấp trầm trọng, không thể không xây lại."

"Tất nhiên, công trình của thế kỷ 21 thì phải hiện đại hơn hẳn công trình của thế kỷ trước, nhưng chúng tôi đã yêu cầu nhà đầu tư phải bảo đảm mỹ thuật, hài hòa với các

kiến trúc xung quanh."

http://www.bbc.co.uk/vietnamese/lg/vietnam/2010/05/100518_eden_building_clearance.shtml

© BBC 2010